



# PAC

## PORTER A CONNAISSANCE

FICHE n° 7

La Politique Agricole Commune (PAC) reste un des enjeux majeurs de l'Europe. Elle est un des piliers de la Construction Européenne. Après des débuts triomphants, elle connaît aujourd'hui une phase d'incertitudes liées à des difficultés budgétaires, amplifiées par l'arrivée de nouveaux membres dont les situations sont très diverses.

En plus des effets liés à la PAC, l'agriculture française a connu de profondes mutations qui ont impacté aussi bien la production, que les exploitations, les métiers et la manière d'aborder le métier d'exploitant, le statut de l'agriculteur au sein de la société, les coûts de production et la qualité des produits. Face à ces profonds changements, les exploitants ont dû s'adapter parfois en anticipant, parfois en subissant les évolutions.

Ainsi, comme toute la France, le département de l'Oise s'est modernisé même si le type de culture est resté en partie spécifique au territoire, en fonction des sols et du climat. Cette spécificité a tendance à disparaître peu à peu grâce aux évolutions et progrès techniques, très importants, de ces cinquante dernières années.

Dans le département de l'Oise, la taille des exploitations s'est accrue, notamment avec les regroupements d'exploitations et l'activité s'est modernisée. Les cultures de céréales sont prépondérantes avec une production destinée pour une large part aux industries agro-alimentaires (IAA).

Le département de l'Oise bénéficie de conditions qui font de son territoire un des plus compétitifs et dynamiques du pays au niveau agricole. Environ 70% de la surface du sol de l'Oise est dédiée à l'agriculture. Néanmoins, celle-ci a tendance à diminuer face à la pression foncière. Par rapport à 2004, le prix moyen des propriétés non bâties a augmenté de 4%, soit 5 840 euros à l'hectare.

Les données structurelles du département laissent apparaître une diminution du nombre d'actifs agricoles, toutes catégories confondues. La population agricole familiale comptait 13 461 personnes en 2000, dont 7 010 actifs sur l'exploitation. Les salariés agricoles permanents étaient au nombre de 1 920, à la même date. Ces chiffres ont quasiment été divisés par deux depuis 1979.

Le nombre d'exploitations agricoles a suivi la même tendance et a fortement diminué depuis l'exode rural du début du XX<sup>ème</sup> siècle. En 2005, l'Oise comprenait 3 805 exploitations pour une Surface Agricole Utile moyenne d'environ 97 hectares. Pour cette SAU totale, on estime que 6 660 actifs sont nécessaires à temps complet sur les exploitations.

En terme de cultures, le territoire s'est spécialisé autour des céréales (blé tendre, orge, maïs...), des oléagineux (colza, soja, pois...), des pommes de terre et des betteraves destinées à l'industrie sucrière.

Il existe aussi une production de légumes frais (petits pois, haricots verts, champignons, salades...) largement destinée aux conserveries.

Les animaux sont également présents (bovins et ovins), avec une orientation plus marquée vers la production laitière. En 2005, 1 874 hectolitres de lait ont été produits.

On note par contre la diminution des prairies naturelles qui ont été réduites de 27 % en 15 ans (en 1989 de 48 740 ha à 35 200 ha en 2004) et que l'on s'efforce de protéger dans le cadre de la PAC (obligation de maintien de ces prairies).

A l'heure actuelle, un nouveau débouché apparaît : les biocarburants et la production de biomasse. Une partie des productions de colza, et dans une moindre mesure celles de betteraves à sucre, s'orientent vers cette nouvelle voie.

### Agriculture Durable

Un Plan Régional de l'Agriculture Durable (PRAD) fixe les grandes orientations de la politique agricole, agroalimentaire et agro-industrielle de l'État dans la région en tenant compte des spécificités des territoires ainsi que de l'ensemble des enjeux économiques, sociaux et environnementaux. Le PRAD de la Picardie a été approuvé le 18 février 2013 et est téléchargeable sur le [site internet de la DRAAF](#).

### Recensement Général Agricole

Le recensement général agricole (RGA) est prescrit par une recommandation de la FAO qui prévoit sa réalisation chaque décennie et au niveau communautaire par le règlement n°1467/96 du Conseil du 17 décembre 1996. En France, le dernier RGA a eu lieu en l'an 2000. Les recensements de l'agriculture précédents avaient eu lieu en 1970, 1979 et 1988. Cette opération de grande ampleur répond aux besoins nombreux d'informations à des niveaux géographiques fins : commune, canton, région agricole. Le recensement consiste en une enquête auprès de chaque exploitant agricole portant sur les caractéristiques de l'exploitation agricole, superficies, cheptel, matériel, sur son environnement économique, sur l'activité exercée sur ces unités et sur la population vivant ou travaillant sur l'exploitation agricole.

La surface totale de cette commune 1 670 ha, la SAU est de 1 185 ha à la PAC 2013 en augmentation depuis le recensement agricole (1148 ha en 2000). Elle représente plus de 71% de la surface totale, en augmentation par rapport au RA2000. (Sources : RGA 2000 et déclarations de la PAC 2013. Les référentiels sont différents, mais la variation ainsi calculée est toutefois significative)

L'AGRICULTURE

# Recensement agricole 2000 - Fiche comparative 1979 - 1988 - 2000

Région : 22 - PICARDIE  
 Département : 08 - OISE  
 Canton : 08 - CLERMONT  
 Commune : 115 - BULLES

Région agricole : 327 - PLATEAU PICARD  
 Zone défavorisée : 0 - Hors zone  
 Mésif : 0 - Hors zone

## 1. Généralités

Population totale en 1990*	228	Superficie totale*	1 670 ha
en 1999*	686	Superficie agricole utilisée communale (7)	1 148 ha
		Superficie agricole utilisée des exploitations (1)	777 ha

\* Source : INSEE, D3I

## 2. Taille moyenne des exploitations

	Exploitations			Superficie agricole utilisée moyenne (ha) (1)		
	1979	1988	2000	1979	1988	2000
Exploitations professionnelles (2)	16	14	6	68	72	c
Autres exploitations	6	3	c	2	1	c
Toutes exploitations	21	17	10	49	59	78
Exploitations de 100 ha et plus	c	3	c	c	157	c

## 3. Superficies agricoles

	Exploitations			Superficie (ha) (1)		
	1979	1988	2000	1979	1988	2000
Superficie agricole utilisée	21	17	10	1 033	1 009	777
Terres labourables	14	14	10	907	973	731
dont céréales	14	14	10	723	661	448
Superficie fourragère principale (3)	16	10	7	1 171	98	78
dont superficie toujours en herbe	16	10	7	62	35	46
Bâtiments	13	14	10	443	468	375
Orge et seigle	14	14	6	166	140	48
Mixte-grain et maïs semence	13	9	4	101	45	18
Betterave industrielle	8	7	6	62	48	48
Pois protéagineux	...	...	...	...	...	108
Pommes de terre de conservation	0	0	0	0	0	0

## 4. Cheptel

	Exploitations			Effectif		
	1979	1988	2000	1979	1988	2000
Total bovins	9	6	4	395	281	314
dont total vaches	7	5	4	155	118	145
Total volailles	16	10	4	786	226	266
Vaches laitières	7	4	c	165	111	c
Total ovins	4	c	c	44	c	c
dont brebis mâles	4	c	c	24	c	c
Total porcins	c	0	0	c	0	0
dont truies mâles	c	0	0	c	0	0
Lapins mâles	11	6	4	48	19	c
Poules pondeuses	...	10	4	...	96	78
Poulets de chair et coqs	6	3	c	222	58	c

## 5. Moyens de production

	Exploitations			Superficie (ha) ou porc (en propriété et copropriété)		
	1979	1988	2000	1979	1988	2000
Superficie en foinage	16	13	8	848	967	624
Tracteurs	14	16	8	33	36	21
dont tracteurs de 135 ch DIN et plus	...	3	3	...	3	6
Motocultureuse-batteuse	13	11	6	12	12	6
Presse à grosses balles	...	c	c	...	c	c
Superficie irriguée	...	0	0	...	0	0
Superficie drainée par drains enterrés	0	0	0	0	0	0

## 6. Age des chefs d'exploitation et des coexploitants

	Effectif		
	1979	1988	2000
Moins de 40 ans	6	4	0
40 à moins de 55 ans	8	8	6
55 ans et plus	8	6	4
Total	21	17	10

## 7. Population - Main d'œuvre

	Effectif ou UTA (4)		
	1979	1988	2000
Chefs et coexploitants à temps complet	16	11	8
Pop. familiale active sur les expl. (5)	36	26	17
UTA familiales (4)	27	17	14
UTA salariées (4) (6)	3	3	1
UTA totales (y.c. ETA-CUJIMA) (4)	31	20	14
Salariés permanents	c	c	0

## 8. Statut

	Exploitations		
	1979	1988	2000
Exploitations individuelles	21	17	8

## 9. Divers

	S ou SD		
	1979	1988	2000
S : superficie (ha)			
SD : superficie développée (ha)			
Maïs fourrage et ensilage (S)	26	29	c
Pomme de terre de nourriture (S)	0	0	0
Céles grain et nouvelles (S)	c	c	97
Maraîchier vert (SD)	0	0	0
Pâtis pâtis (SD)	27	0	0

## Précisions méthodologiques

- Les superficies renseignées ici sont celles des exploitations ayant leur siège sur la commune, quelle que soit la localisation des parcelles. Elles ne peuvent être comparées à la superficie totale de cette commune.
- Exploitations dont le nombre d'UTA (4) est supérieur ou égal à 0,75 et la marge brute standard est supérieure ou égale à 12 hectares équivalent blé.
- Somme des baux et des superficies toujours en herbe.
- Une unité de travail annuel (UTA) est la quantité de travail d'une personne à temps complet pendant une année.
- La population familiale active comprend toutes les personnes, membres de la famille du chef d'exploitation ou des coexploitants (y compris ceux-ci), travaillant sur l'exploitation.
- Il s'agit des salariés permanents et occasionnels rattachés à la famille du chef d'exploitation ou des coexploitants.
- Les superficies renseignées ici sont celles qui sont localisées sur la commune.

Signes conventionnels  
 ... Résultat non disponible  
 c Absence de données non publiées, par application de la loi sur le secret statistique

## Valeur vénale des terres

La commune de Bulles fait partie de la petite région agricole du Plateau Picard.

La valeur vénale des terres par région agricole figure dans les tableaux ci-après.

Prix des terres et prés libres non bâtis	2008	2010	2012	2014	Prix minimal 2014	Prix maximal 2014
Plateau Picard	7 320	6 860	8 790	6 590	3 080	11 670
Noyonnais, Soissonnais	5 650	5 240	7 530	7 830	2 840	25 200
Valois et Multien	6 570	8 190	10 590	16 230	3 920	19 000
Pays de Bray	5 470	5 670	6 270	7 330	4 050	10 140
Vexin, Pays de Thelle, Clermontois	6 210	6 230	8 390	8 790	3 730	25 400
<b>Oise</b>	<b>6 660</b>	<b>6 670</b>	<b>8 650</b>	<b>8 700</b>	-	-

Prix des terres et prés loués non bâtis	2008	2010	2012	2014	Prix minimal 2014	Prix maximal 2014
Plateau Picard	4 410	4 760	5 020	5 660	3 800	8 000
Noyonnais, Soissonnais	3 980	4 120	4 470	4 920	3 070	8 000
Valois et Multien	4 460	4 910	5 480	5 960	3 720	8 580
Pays de Bray	4 300	4 680	4 750	4 940	3 800	8 030
Vexin, Pays de Thelle, Clermontois	4 570	4 340	4 880	5 680	3 640	8 590
<b>Oise</b>	<b>4 380</b>	<b>4 600</b>	<b>4 970</b>	<b>5 560</b>	-	-

(Source : SAFE-SSP-Terres d'Europe-Scafr)

## Proximité des exploitations agricoles

L'article L 111-3 du code rural a introduit la réciprocité des distances d'éloignement à respecter entre bâtiments agricoles abritant des élevages et les habitations ou immeubles habituellement occupés par des tiers. Ces distances d'éloignement visent à éviter les conflits générés par des exploitations trop proches des habitations. Ces distances sont fixées par le règlement sanitaire départemental ou la législation sur les installations classées.

Le respect de ces distances peut ne pas être appliqué aux extensions de constructions existantes et une distance inférieure peut être autorisée, par dérogation, après avis de la chambre d'agriculture, pour tenir compte de spécificités locales, notamment dans les zones urbaines délimitées par les documents d'urbanisme et dans les parties actuellement urbanisées. Il convient de localiser par cartographie les bâtiments agricoles soumis à ces contraintes de distance d'implantation pour la prise en compte de l'article L 111-3 du code rural.

Il convient aussi de localiser les sièges d'exploitation ainsi que les plans d'épandage d'effluents d'élevage et de boues de stations d'épuration.

Des informations connues à la Direction Départementale des Territoires, un élevage de poules pondeuses a été déclaré au titre des installations classées pour la protection de l'environnement le 21/03/1997 par DEVILLERS S.A. au lieu dit le bout de la ville, un élevage de bovins est classé au Règlement Sanitaire Départemental (RSD) dont l'exploitant est Dominique BRIL.

## Économie du foncier et mitage des zones agricoles

32 exploitations travaillent au moins 1 îlot de la commune et 10 exploitations ont le siège sur la commune. L'activité d'élevage, présente sur cette commune, 399,4UGB (unités Gros Bétail) ont été recensés en 2010 en augmentation par rapport à 2000 (303,24 UGB).

L'activité agricole dominante qui caractérise ces communes du Plateau Picard est la production de grandes cultures et de betteraves. Des productions spécialisées (légumes) sont également présentes. L'activité d'élevage, présente ponctuellement doit être considérée comme une activité de diversification apportant un complément de revenu. Les terres labourables occupent plus de 90% de la SAU.

Les terres limoneuses du type « limon battant » ou « limon mouillant de vallon » sont dominantes dans cette PRA. Les rendements potentiels de ces sols sont élevés sur les parcelles drainées. Ils peuvent atteindre 90 à 95q/ha pour le blé (8 années sur 10). Leur valeur agronomique peut être considérée comme excellente. (Source : Guide des sols de l'Oise – ISAB, Chambre d'Agriculture de l'Oise - 1997)

Les espaces agricoles mais aussi naturels avec la forêt, les haies, les zones humides, les jachères, etc. ont un rôle essentiel au service de l'économie agricole et au bénéfice de notre environnement – filtrage de l'eau, réduction de CO<sub>2</sub>, biodiversité (ex : les abeilles). Ils valorisent les zones urbaines offrant aux habitants un cadre de vie de qualité.

Le PLU doit prendre en compte cette préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour produire du logement, pour le développement économique ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport.

Toute surface économisée est un gage de pérennité pour l'activité agricole. Afin d'éviter au maximum le mitage sur ces espaces, le règlement des zones agricoles A devra être restrictif et explicite quant aux modes d'occupation qui y seront autorisés et ces derniers devront être bien en rapport avec la définition de la dite zone.

### Occupation du sol

La superficie de la commune de Bulles est de 1670 hectares dont :

	Surface occupée (en ha)	Pourcentage de sol occupé
<b>Bâti</b>	44,75	3,97
<b>Agricole</b>	783,62	69,43
<b>Bois</b>	266,75	23,63
<b>Zones naturelles</b>	0,52	0,05
<b>Eau</b>	0	0

(Source : Données MAJIC 2009)

### Évolution des espaces agricoles

La commune a clôturé son remembrement le 5 mars 1958.

Le module cartographique Cartélie, accessible sur le site internet de la DDT de l'Oise, permet de visualiser l'évolution des espaces agricoles depuis 2003 à partir du lien suivant : [http://www.oise.equipement-agriculture.gouv.fr/article.php3?id\\_article=1495](http://www.oise.equipement-agriculture.gouv.fr/article.php3?id_article=1495) ainsi que l'évolution de l'urbanisation : [http://cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr/cartelie/voir.do?carte=Urbanisation&service=DDT\\_60](http://cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr/cartelie/voir.do?carte=Urbanisation&service=DDT_60).

## **La Commission Départementale de Préservation des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers (CDPENAF)**

Je vous invite à consulter la [plaquette élaborée](#) par le service de l'économie agricole de la DDT de l'Oise sur les modalités de saisine de la commission départementale préservation des espaces agricoles naturels et forestiers qui remplace la commission départementale de consommation d'espaces agricoles.

### **Productions agricoles Identifiées**

Des terres agricoles présentant une appellation d'origine contrôlée pour la production de Calvados et Pommeau de Normandie sont présentes sur la commune. Le document d'urbanisme devra les recenser dans son diagnostic agricole.

En cas de réduction substantielle des surfaces affectées à des productions bénéficiant d'une appellation d'origine protégée ou une atteinte substantielle aux conditions de production de l'appellation, l'autorité compétente de l'Etat peut saisir la CDPENAF du projet pour avis conforme.